

Gewerbeimmobilien mit Substanz.

Für unseren eigenen Bestand.

Langfristige Perspektive · technische Tiefe · klare Entscheidungen



1-50 Mio. EUR

Investitionsvolumen

Kiel-Rendsburg-Neumünster

Kernregion

Schleswig-Holstein

erweitert · bundesweit im Einzelfall

3 Werktage

erste Passfähigkeitsprüfung

WAS WIR SUCHEN

Nutzungsarten



Büroimmobilien

Single- und Multi-Tenant-Objekte



Produktion · Light Industrial

Lager, Logistik, Werkstatt und Service



Gewerbeparks · Mischnutzung

Büro, Halle, Labor und ergänzende Nutzungen



Nahversorgung

Lebensmittelmärkte und Nahversorgungszentren



Hotel · Kita · Sozial · Labor

bei tragfähigem Betriebskonzept



Betriebsimmobilien

Sale-and-Lease-back und Teilrückanmietung



Grundstücke und Entwicklungsareale

Gewerbegrundstücke, Brownfields, Erweiterungsflächen und Bestandsareale grundsätzlich mit Baurecht.

INVESTMENTLOGIK

Entscheidend ist ein dauerhaft tragfähiger operativer Cashflow.

Bestehend oder durch beherrschbare Vermietungs-, Modernisierungs-, Entwicklungs- und Betriebsmaßnahmen herstellbar.

PROFIL

VERMIETUNG

voll, teilweise oder leerstehend · Single / Multi Tenant

ZUSTAND

gepflegt, modernisierungsbedürftig, technisch oder energetisch optimierbar

STRUKTUREN

Asset Deal · Share Deal · Forward Deal · Portfolios · Sondersituationen

GRUNDSTÜCKE

ohne Baurecht nur mit öffentlicher Hand und städtebaulichem Vertrag

WIR PRÜFEN AUCH

- ✓ Leerstand und kurze Mietlaufzeiten
- ✓ Modernisierungs- und CapEx-Bedarf
- ✓ Umnutzung, Nachverdichtung und Ausbau
- ✓ Management- und Betriebsoptimierung

NICHT GESUCHT

- Teileigentum und Erbbaurechte
- Einzelhandel außerhalb der Nahversorgung
- vollständige Revitalisierungen
- Joint-Venture-Strukturen

Maklerhinweis: Eine Provision wird ausschließlich auf Grundlage einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung vergütet. Die Übersendung von Unterlagen begründet keinen Vergütungsanspruch.

IMMOBILIE ANBIETEN

ankauf@dc-services.de

Frank Bowmann · Projektentwicklung
T +49 431 556811-37 · M +49 157 85142275

Der Erwerb erfolgt über eine Gesellschaft der dc Gruppe. Die Transaktionsprüfung und Koordination übernimmt die dc Services GmbH.

DIE DC GRUPPE AUF EINEN BLICK

seit 2004

am Markt

>140.000 m²

eigene Bestandsfläche

>250

Mieter

26

Gewerbeimmobilien und -areale

