building better workplaces

Bürofläche am KiWi Tower – zu sofort

24106 Kiel, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: I023-158

Bürofläche ca.: **61,82 m²** - Gesamtfläche ca.: **86,31 m²** - Kaltmiete: **690,48 EUR**

Herr M. Hoppe
m.hoppe@dc-services.de
www.dc-services.de
Tel. 043155681142

building better workplaces

Bürofläche am KiWi Tower – zu sofort

Objekt ID	I023-158
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Am Kiel-Kanal 2 24106 Kiel
Etage	1
Nutzfläche ca.	61,82 m²
Bürofläche ca.	61,82 m²
Gesamtfläche ca.	86,31 m²
Baujahr	2005
Verfügbar ab	19.09.2021
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	dieses Angebot ist provisionsfrei
Kaution	3.552,15 EUR 3-fache Bruttomonatsmiete
Kaltmiete	690,48 EUR
Nebenkosten	217,00 EUR
Heizkosten	87,00 EUR

Herr M. Hoppe
m.hoppe@dc-services.de
www.dc-services.de
Tel. 043155681142

building better workplaces

Ausstattung

Die hellen und freundlichen Büroräume sind mit Textilauslegeware ausgestattet. Sie befinden sich im 1. Obergeschoss. Zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Mieter steht ein Parkhaus, ein moderner Empfangsbereich, sanitäre Anlagen, Sitzecken, Serverräume und Teeküchen zur Verfügung. Im Gebäude befindet sich eine Kantine. Ein Zugang ist an sieben Tagen die Woche rund um die Uhr möglich. Im Nachbargebäude kann ein Konferenzraum stunden- oder tageweise angemietet werden. Über den lokalen Telefonanbieter „TNG“ kann eine 100 Mbit Datenleitung nebst Telefonanschluss zur Verfügung gestellt werden. Die Anmietung weiterer Räume ist möglich.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.11.2013
Gültig bis	07-2025
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Endenergieverbrauch	45,10 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Strom	76,20 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	110,00 kWh/(m²·a)

Herr M. Hoppe
m.hoppe@dc-services.de
www.dc-services.de
Tel. 043155681142

building better workplaces

Lage

Das Gebäude ist im nördlichen Teil der Landeshauptstadt Kiel, im Stadtteil Wik gelegen. Die Kieler Förde und der Nord-Ostsee-Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur ist als gut zu bezeichnen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich fünf Gehminuten entfernt. Zur B76 sind es ca. drei PKW-Minuten, zur Autobahn A215 rund zehn Minuten. Die Anbindungen an den Flughafen Kiel sowie den Hauptbahnhof sind auch per ÖPNV gegeben.

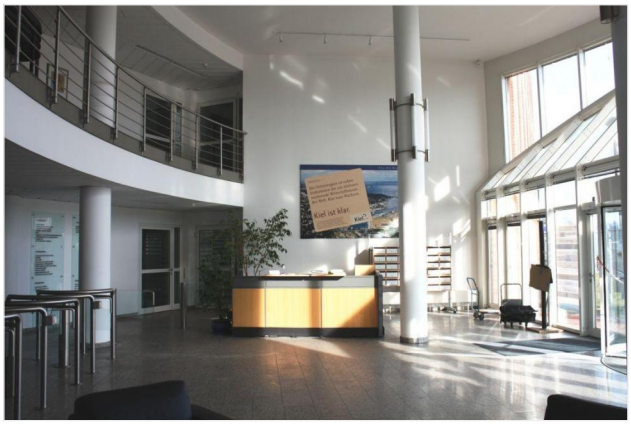
Herr M. Hoppe
m.hoppe@dc-services.de
www.dc-services.de
Tel. 043155681142

building better workplaces

Kiwi Tower

Kiwi Halle

Außenstellplätze



Empfang

Eingangshalle

Fensterfront

Herr M. Hoppe
m.hoppe@dc-services.de
www.dc-services.de
Tel. 043155681142

building better workplaces

Rückseite

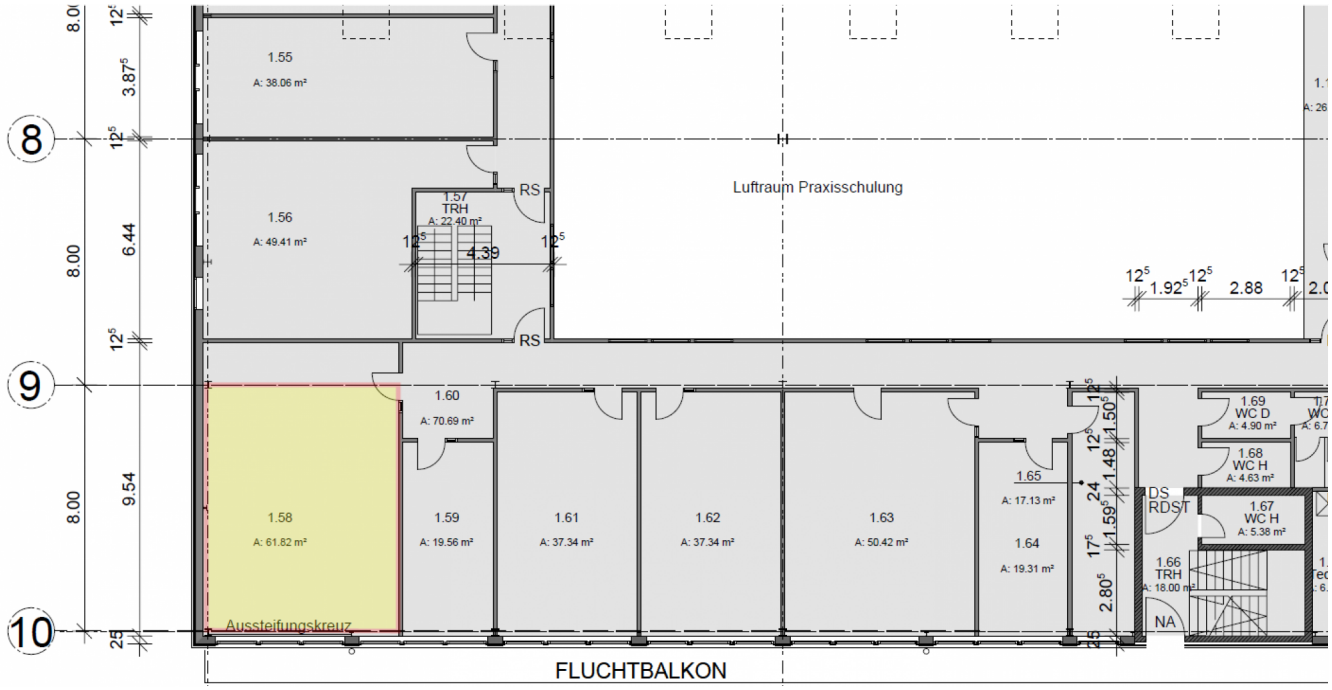
Parkhaus

Herr M. Hoppe
m.hoppe@dc-services.de
www.dc-services.de
Tel. 043155681142

building better workplaces

Grundriss

Grundriss



Herr M. Hoppe

m.hoppe@dc-services.de
www.dc-services.de

Tel. 043155681142