



building better workplaces

CITY-HOF-HAUS: attraktive Bürofläche in zentraler Lage in der Kieler Innenstadt

24103 Kiel, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: I006-503/603



Bürofläche ca.: **389,20 m²** - Gesamtfläche ca.: **389,20 m²** - Kaltmiete: **4.475,80 EUR**





building better workplaces

CITY-HOF-HAUS: attraktive Bürofläche in zentraler Lage in der Kieler Innenstadt

Objekt ID	I006-503/603
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Hopfenstraße 65 24103 Kiel
Lage	Stadtzentrum
Etagen im Haus	6
Nutzfläche ca.	389,20 m²
Bürofläche ca.	389,20 m²
Gesamtfläche ca.	389,20 m²
Vermietbare Fläche ca.	389,20 m²
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Einbauküche, Personenaufzug, Separates WC, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	dieses Angebot ist provisionsfrei
Kaution	18.757,49 EUR 3-fache Bruttowarmmiete
Kaltmiete	4.475,80 EUR
Nebenkosten	583,80 EUR





building better workplaces

Heizkosten

194,60 EUR





building better workplaces

Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich in einem 1995 gebauten sechsgeschossigen Büro- und Geschäftshaus.

Ausstattung

Die insgesamt ca. 389,2 m² im 2. Obergeschoss verteilen sich auf den Empfangsbereich und sieben großzügig geschnittene Räume, die gut über den vorhandenen Aufzug erreicht werden können. In der Mietfläche befinden sich je ein Damen- und Herren-WC sowie ein Unisex-WC. Im 1.OG steht ein Behinderten-WC zur Verfügung, dieses ist per Aufzug erreichbar. Weiterhin ist eine Teeküche vorhanden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.09.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	62,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	69,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





building better workplaces

Lage

Diese helle Büro- und/ oder Praxisfläche befindet sich in einem sehr gepflegten Bürohaus in exponierter Innenstadt-Lage in der Kieler Innenstadt mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.





building better workplaces

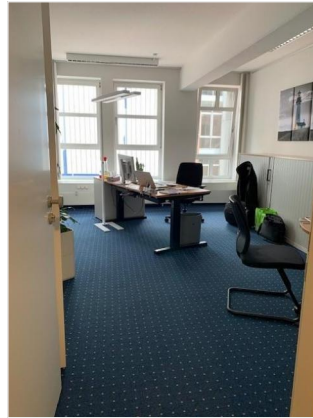


Aussenansicht





building better workplaces





building better workplaces

